

Opis techniczny do projektu budowlanego

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Projekt budowlany kotłowni gazowej ze zbiornikiem naziemnym na gaz płynny o poj. 6700l”.

Stan techniczny obiektu.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Nieliczne elementy zniszczone lub skorodowane, w wyniku ich ciągłej eksploatacji. W obiektach nie występują rysy i spękania. Obiekt zadbane, wykonywane okresowe przeglądy i bieżące naprawy. Stropy nie wykazują znaczących ugięć. Wieżba dachowa w dobrym stanie technicznym.

Kominy wentylacyjno – dymowe drożne w ciągłej eksploatacji.

Wprowadzane zmiany i prace remontowe nie wpłyną negatywnie na stan obiektu.

Ekspertyza jest ważna przez rok czasu od daty wykonania.

Projektowane prace.

W budynku zostaną przeprowadzone prace polegające na wykonaniu nowej kotłowni gazowej dla całego obiektu.

Pomieszczenie kotłowni zostanie wydzielone pożarowo, dlatego należy wymienić drzwi do kotłowni na nowe o odporności EI 30, o wymiarach 90/200 cm. Ściany w pomieszczeniu murowane o odporności EI 60. Pod projektowane kotły zostanie wykonana konstrukcja wsporcza, którą należy zabezpieczyć do klasy EI 60.

Konstrukcja wsporcza wykonana w pomieszczeniu kotłowni znajdującej się na parterze zostanie oparta na istniejących ścianach zewnętrznych, jak również na słupach, które będą prowadzone od poziomu posadzki w piwnicy. Słupy będą przechodzić przez istniejący strop kanałowy. Należy określić na budowie dokładną lokalizację otworów w płytach stropowych, aby słupy przechodziły przez otwory a nie przez żebra.

Konstrukcja wsporcza pod zbiorniki wykonana z I HEB 140 i I HEB 160. Konstrukcja oparta na istniejącej ścianie zewnętrznej i na dwóch słupach wykonanych z I HEB 140. Słupy przyspawane do blachy 400x400x15 mm. Blacha zamocowana do wykonanych wcześniej stop fundamentowych za pomocą śrub fajkowych \varnothing 18. Śruby zakotwione w stopach fundamentowych wykonanych z betonu B-25 o wymiarach 60x60x80 cm.

Stopy zbiorników powinny znajdować się w osiach symetrii elementów konstrukcyjnych wzmocnienia

W pomieszczeniu piwnicy należy wykonać obudowę słupów płytami STG wodoodpornymi.

Asystent

Projektant

Patryk Pietrzak

Piotr Koński